



MAYNARDNEXSEN

梅纳德·尼克森

梅納德·尼克森

简介

企业在日常商业活动中定会遇到诸多问题和挑战，有了Nexsen Pruet律师事务所律师的协助，不论在谈判桌上，在法庭上，还是在政府机构内，这些难题都可以迎刃而解。

Maynard Nexsen 律师事务所为各个行业的企业和个人解决的各种法律问题。我们的法律业务几乎遍及各个商业领域。律所由两位创始人律师在1945年成立。现今Nexsen Pruet 律师事务所已经是美国东南部最大的律所之一。律所有超过190位执业律师，分所遍布整个北卡罗莱纳州和南卡罗莱纳州主要城市。包括夏洛特市，格林斯堡市，罗利市，哥伦比亚市，查尔斯顿市，格林维尔市，希尔顿黑德市和桃金娘海岸市。

Maynard Nexsen 律师事务所 占据卡罗莱纳地区一线律所地位超过60年

律所的合伙人律师包括许多前任政府高级官员。有美国联邦第四巡回上诉法院的大法官，有北卡罗来纳州最高法院的大法官，有市议会的议员，有市长和州务卿，以及州律师协会总长。律所的许多律师在多个商业和民事领域占据领头人地位。我们的很多合伙人律师在不同的法律服务层面曾多次被评为全美最佳律师，并且有多位合伙人律师拥有全美超级律师头衔。

法律服务范围包括：

反垄断法与反不正当竞争法
银行与金融业务
破产和债权人权益保护
建筑与建设管理法
公司法和证券法
资本市场与并购
经济开发和奖励政策谈判
劳工法与劳动法
环境保护法
医疗卫生法
知识产权法
国际司法以及相关法律服务
立法游说以及合规
商业诉讼
房地产法
税法

Maynard Nexsen 律师事务所

所分所分布：

北卡-夏洛特市
北卡-格林斯堡市
北卡-罗利市
南卡-哥伦比亚市
南卡-查尔斯顿市
南卡-格林维尔市
南卡-希尔顿黑德市
南卡-桃金娘海岸市

Locations

ALABAMA
Birmingham
Huntsville
Mobile
Montgomery

CALIFORNIA
Los Angeles
San Francisco

FLORIDA
Miami
Orlando

GEORGIA
Atlanta

IOWA
Des Moines

NEW YORK
New York

NORTH CAROLINA
Charlotte
Greensboro
Raleigh

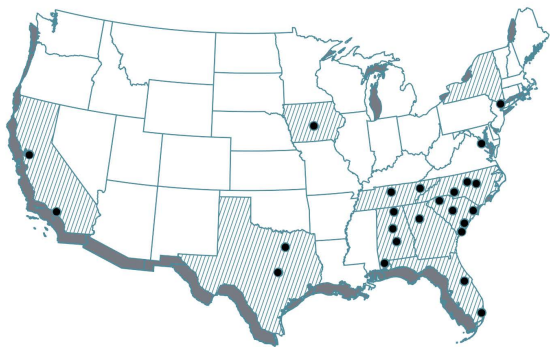
SOUTH CAROLINA
Charleston
Columbia
Greenville
Hilton Head/Bluffton
Myrtle Beach

TENNESSEE
Nashville
Knoxville

TEXAS
Austin
Dallas

WASHINGTON D.C.

24 OFFICES FROM COAST TO COAST





Maynard Nexsen 律师事务所拥有多年为不同规模的国际跨境企业提供法律服务的经验，并协助企业完成在美国投资的各项法务工作。

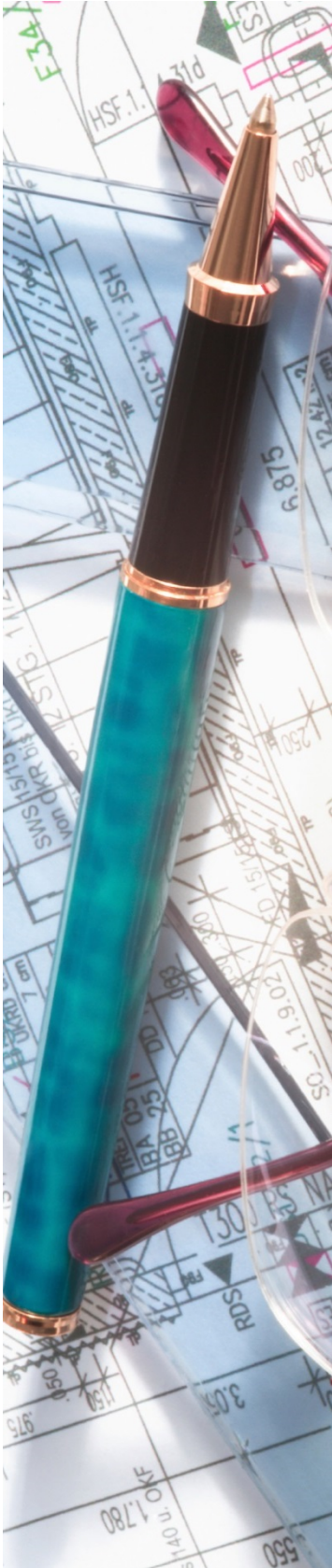
Maynard Nexsen 律师事务所的业务主要分布在美国东部沿海。这里是全球经济最活跃和最多元化的地区之一。拥有世界一流的教育资源，优越的市场环境，充足的能源供给，以及高效的物流系统。

作为卡罗莱纳地区最大的，同时也是法律业务最全面的律师事务所之一，**Maynard Nexsen** 向客户提供所需的各类法律咨询和法务服务。我们律所的法律业务面非常广，其中包括：

- 构建并协助各类企业在企业形成初期和增长中的出现的法律问题
- 帮助企业跟美国政府进行政策性奖励机制的谈判，完成商业构架以及劳工方面的协议审查与合同签署。
- 帮助新兴或增长中的企业跟投资者或投资银行银行进行谈判，协助客户确认投资款项和融资方式的具体内容。
- 帮助客户完成美国和全球各地的人力资源调配。
- 协助客户探查商业环境和商业管理状况，并帮助客户规避税务方面的“雷区”。
- 帮助客户保护自身知识产权不受侵犯。
- 帮助客户保护自身的法律权益，并在需要的时候代表客户进行法律和商业合同纠纷的辩护。



中国业务介绍 Maynard Nexsen 律师事务所国际事务部



Maynard Nexsen 律师事务所拥有一整个经验丰富的律师团队协助中国公司

在美国开展商业活动。本所与许多中国知名律所和机构在多元化的领域都有过许多项目的合作。我们拥有丰富的经验应对复杂的跨境交易，处理国际贸易中出现的各种问题。我们的律师可以帮助全球各地的客户在美国的**货物进出口贸易**。

Maynard Nexsen 律师事务所代表过很多美国公司及中国公司在全球范围内

进行公司并购业务。在过去的几十年里，本所律师帮助许多国际型企业进行过商业合同的谈判，交易文件的拟定，协助企业建立国际销售网，销售和制造授权以及设立合资企业等。我们指导过客户执行和管理诸多国际供销业务，并处理过许多其他贸易类的法律事务，。

Maynard Nexsen 律师事务所协助美国和国际客户在全球范围内完成专利和商标的注册。同时，我们向客户提供在美国知识产权的合规和保护的专业法律咨询服务。

我们帮助客户建立销售中心，分销机构，以及建立制造工厂。同时，我们帮助客户规避和解决在建立机构过程中出现的诸多法律问题。我们的律师对跨境商业具有丰富的法律知识和业务经验，我们帮助全球超过24个国家的公司在美国开展商业活动，中国是其中最大的客户群体。

移民类业务

Maynard Nexsen 律师事务所拥有经验丰富的移民法律团队。团队律师成员深刻理解全球化商业的理念，可以为客户在繁琐的美国联邦移民法中找到最快捷和最方便的路径获取工作或者移民签证。我们帮助许多美国本土及跨国企业并提供各阶层的国际人员招聘和准入方面的法律服务。我们的移民事务部代理过大型跨国企业和中小型企业在美国商业移民业务，并与全球各地的大部分美国领事馆都有过合作经验。

移民类业务包括：

- 为新兴企业打造移民计划，包括投资人，管理人和企业员工及其家属的移民。
- 美国永久居住权申请 - 绿卡申请，其中包括**EB-1, EB-2, EB-3, EB-5**的申请，以及针对企业工作人员和家属的移民申请。
- 从永久居住权转成公民身份的申请业务及手续办理。



建筑工程法

以丰富的经验来协助客户规避法律陷阱

在整个卡罗莱纳地区，我们的建筑工程团队有多年的从业经验，也处理过许多的建筑法类的疑难问题。我们的律师对本土建筑产业在建设活动中所面临的所有法律问题由非常清晰的认识和把控能力。从建筑合约的审查和协议批准，保险到建设融资，建设延期问题的处理，保证金的纠纷等，我们都有非常丰富的处理经验和应变能力。

Maynard Nexsen 律师事务所的建工程团队的律师对整个行业具有非常深入的了解，并拥有足够的法律经验和能力来帮助客户完成工作迎接各类挑战。

丰富的从业经验

我们的建筑工程团队在整个卡罗莱纳地区处于领头地位，我们的经验涵盖了建筑产业的很多方面，其中包括：

- 前期建设规划
- 招标工作
- 建设工程劳务事宜
- 美国联邦、各州和各地的材料采购。
- 环境指标和许可
- 项目融资
- 建设工程合同的撰写和审查
- 建筑工程纠纷的申诉
- 建筑工程类诉讼（包括所在州法院的诉讼和联邦法院的诉讼）工程纠纷民事调解和仲裁
- 留置权和保证金纠纷
- 担保和保险纠纷
- 保险理赔诉讼

我们协助过的企业覆盖美国东南地区到整个美国，包括上市企业和私有化公司，个人和开发商，设计工程公司和工程师，建筑总包和分包商，建筑材料供应商等等

我们的律师团队协助客户公司成功完成了许多建筑工程项目。包括许多公共设施和私营企业建设等，比如教育和医疗设施建设，医院建设，基础设施改造，加工厂和生产厂建设等。

完备的法律支持

我们建筑工程团队的律师也经常会和其他法律事务团队的律师合作，包括：

- 与环境法团队合作，确保建筑工程的空气及水质情况达标。
- 与商业地产团队合作，进行商业建设融资和发展。
- 与劳工法团队合作，确保建设过程中各工程参与人员符合美国劳工法及程序法的规定。
- 与破产法团队合作，当建设项目出现破产风险的时候可以尽早的出台解决财务问题的办法。



Maynard Nexsen 律师事务所建筑类法律业务排名

经验丰富的建筑工程律师



美国新闻与世界报道 “最佳律师事务所”

我们的建筑工程团队自2014年到2017年皆位列榜单一级法律服务团队。



本所的建筑工程团队有5位律师在2017全美最佳律师榜单中被评为全美最佳律师。



在2016南卡罗莱纳州和北卡罗来纳州超级律师榜单中，本所的建筑工程团队有5位律师荣获超级律师头衔。



最佳律所排行。排行榜重点提名了本律所的六项法律业务，建筑法，建筑诉讼，土地使用和规划法，地产法，公司法以及财政法。



本所建筑工程团有3位律师获得北卡罗莱纳州经贸杂志提名。



劳工法

协助您管理您公司的职员

Maynard Nexsen 律师事务所拥有整个卡罗莱纳地区最大且最有经验的劳工法法律服务团队。团队核心成员超过25名律师。我们为客户提供全面的法律服务，包括劳工法的咨询、建议、高层法律知识培训和在州法院或联邦法院的劳工法诉讼及行政诉讼。

我们认为避免劳务纠纷最有效的方法是提前预防。因此，我们也帮助客户企业进行劳务规划、高层职员的法律培训、起草并发展公司内部的规章制度以及对潜在劳工法问题进行提前风险控制。但是在出现问题以后，我们的律师也能运用自身诉讼经验在庭诉上为客户争取最大的利益。

团队能力全面横跨多种企业领域

Maynard Nexsen 的劳工法团队的客户包括工会和非工会成员。妥善解决各类劳务关系的纠纷问题，其中包括：

- 仲裁与调解
- 商业移民
- 歧视、打击报复和骚扰指控
- 员工福利规划及管理
- 员工福利相关诉讼
- 行政合同及薪资谈判
- 事假与病假相关法律问题
- 单独劳工诉讼和集体诉讼
- 职业安全与健康问题
- 防范劳动力减退和公司歇业问题
- 商业秘密保护及诉讼
- 工会代表选举和反不正当劳工竞争
- 争薪资和工作时间的相关法律合
- 规举报者调查及诉讼

随着**Maynard Nexsen** 律师事务所的进一步发展，我们运用了很多新的技术可以在利益资源的时候不增加客户的开支。我们会继续遵循我们律所的宗旨，为客户追寻最大的可能，提供更优质更专业的法律服务。

资深劳工法律师

律所的劳工法团队有8名成员被评为全美最佳律师。并且有超过半数的成员在全美最佳律师评选中其专业能力和水平都获得了很高的认可。

Maynard Nexsen 律师事务所劳工法团队律师同样拥有非常丰富的诉讼经验。我们为许多客户和企业 在卡罗莱纳州法院及联邦法院上成功辩护。

法律培训与风险控制服务

在美国，诉讼的代价从时间和金钱上来说都是非常大的。所以我们劳工法团队的律师更倾向于帮助客户组织完善和发展公司内部员工方面的规章制度及法律培训项目，以此来规避出现许多不必要的潜在诉讼风险。

全面的律所资源提供全方位的法律服务

因为**Maynard Nexsen** 律师事务所是一个全法律业务覆盖的律所，我们的客户除了劳工法团队以外，还可以从其他的业务团队得到完整的法律、技术、只是和资源的支持。其他法律业务领域比如反垄断、建筑法、税法、地产法、公司法和知识产权法等等，我们律所都可以为客户找到最适合方式来解决客户的实际问题。

除了美国本土的劳工法事务，我们的律师同样代理过很多国际性的劳工法业务，并使用了很国际化的法律技能和知识。我们律所许多律师通晓多多门外语，协助客户管理海外的员工。



商业投资和政府奖励机制谈判服务介绍

帮助企业投资并拓展业务

我们的商业投资部的律师的业务水平在整个北卡罗莱纳州和南卡罗莱纳州都得到过充分的肯定。整个团队拥有丰富的经验协助企业在卡罗莱纳地区投资建厂，设立分公司或是拓展业务。

在超过20年的时间里，我们的律师帮助了几百家企业在美国建立专属的生产工厂，供销基地，产品健康安全监测，行政总部等商业设施。并帮助客户取得了非常优厚的政府奖励。

政府奖励机制谈判

我们经常代表客户与美国政府进行政策性奖励机制的谈判，重点包括：

- 支出费用税款抵扣奖励政策
- 特殊收入来源税款抵扣奖励政策
- 工业发展收入税款抵扣奖励政策
- 有利税率市场融资奖励政策
- 郡县工业园区落户奖励政策
- 新工职税款抵扣奖励政策
- 落户经济开发区和就业促进税款抵扣奖励政策
- 企业总部落户和基础设施建设税款抵扣及财政补贴奖励政策
- 职工培训补贴
- 现金补贴奖励政策
- 设计/承建租赁筹资补贴
- 设备租赁和联合租赁补贴
- 税收减免奖励政策
- 基础设施建设财政补贴
- 收入分配和资源分配合同资金补贴
- 营业税豁免奖励政策

跨国企业客户

We我们协助过许多来自不同国家的跨国企业来美国进行商业投资和拓展业务。其中包括美洲的墨西哥、加拿大和巴西等国的企业，亚洲的中国、印度、日本、印度尼西亚和韩国等国的公司，以及欧洲的英国、法国、德国、意大利、奥地利、瑞士、俄罗斯、土耳其和斯洛文尼亚等国的企业。

本所的商业投资发展和政府奖励谈判团队为企业的投资建设项目提供与美国各州和当地郡县政府奖励的评估、谈判和文书工作。同时也提供为建设项目选址的服务。本所也曾协助州政府和各郡县政府提出各类经济发展的商业活动和起草法律法规。

本着大力扶持经济发展和繁荣的宗旨，我们协助州、郡县和市级政府成立各类经济发展组织。同时我们也与许多政府的经济发展委员会和商务部的官员保持着非常良好的合作关系。

北卡与南卡政府奖励机制解析

北卡罗来纳州政府奖励机制

地区政府奖励机制

地区政府奖励（主要由市政府和郡县政府提供）通常是根​​据企业投资的总量来计算奖励的。美国地区政府非常重视吸引外来经济，特别是招商引资这一块。因为这样可以促进地区和下辖城市的经济。因此地区政府非常重视政府奖励政策，从机制方面来说，地区政府奖励最多的是从价税（地产税，财产税和营业税等）方面的减免。

在北卡罗来纳州，地区政府最常用的奖励机制是根据企业投资开发项目所产生的地产税按照一定比例（比如说 50%，75%，90%）折算成现金奖励返还给企业。现金奖励的比例是事先与地区政府谈判好的。但是这个比例每年可以有些许调整，同时奖励数额也会因为商业和个人资产的折旧而改变。

举例*：

- 300 万美金的投资总量 会产生 每年约 3.9 万美金的地产税。
- 如果政府奖励机制谈判的现金奖励比例为地产税的 90%，3 年下来的现金奖励为 10.5 万美金。

注意：在全美最低商业地产税排行榜上，根据不同的商业类别，北卡的商业地产税处于第 5 名到第 11 名不等。由此可见北卡的商业地产税在全美来说都是较低的。

低税收+现金补助=高回报

地区政府奖励谈判通常是以一种合同方式来确立的。合同的主体是地区政府和企业。因此这类合同文件的具体条款就变得尤为重要。条款主要包括：按地产税计算现金奖励的比例；现金奖励的周期与期限；企业为取得奖励所需要达到的投资金额，创造就业岗位数量和这些岗位薪资的目标；其他附加优惠政策的期限以及取得标准等。有时类似违约触发条款和违约以后的奖励追回条款等也会包含在这类合同文件中。但是这些条款是因项目而异的，并不是每一个项目的地区政府奖励合同中都会有此类条款。根据项目的不同，有些项目会得到地区政府无条件的现金奖励。

正如上面所说的，要取得地区政府的奖励和其他优惠条件，企业的投资总额和创造的就业岗位数量需要达到一定的标准。在北卡罗来纳州，政府的奖励大部分都是预先支付的。现金奖励通常会在政府审核并确认该企业的项目在未来会满足特定标准后就支付给企业。特别是现金奖励，一般地区政府都会在确认了该企业会的投资总额和创造就业岗位数量在未来会达到某个标准后就会提前向企业支付相应的现金奖励。



州政府奖励机制

在整个北卡罗来纳州政府的奖励政策中，经常使用的两项奖励政策是 JDIG 和 One NC。这两项政府奖励的具体数额都是根据创造就业岗位的数量和这些就业岗位的平均薪资而定的。在某些情况下，这两项政府奖励机制也会需要企业的投资总额达到一定的标准。一般情况下，奖励数额最大的是 JDIG 项目，JDIG 的全译名是“就业发展投资补贴”。这项奖励政策是由北卡州政府每年按企业员工所缴个人所得税总额的一定比例向该企业发放现金奖励（类似于税收返还）。这一项奖励政策需要向州政府正式申请，完成详细的申请程序并满足规定标准以后才可以取得。

JDIG:

- 最高奖励可达企业员工所缴个人所得税总额的 80%（针对大型高收益项目，奖励比例可达 100%）。
- 最高奖励期限为 12 年（针对大型高收益项目，奖励期限可达 20 年）。
- 大型高收益项目是投资总额达到 5 亿美金或是创造 1750 个就业岗位以上方项目。

举例*:

- 以创造 200 个就业岗位为例，按每一个员工平均年薪资 4 万美金，个人所得税率按平均 5.75% 来计算。假设谈判确立的州政府 JDIG 奖励政策的现金奖励为个人所得税的 75%。每年企业所得奖励金额就是 34.5 万美金，12 年就是 410 万美金。

One NC 基金是北卡罗来纳州另外一个大型政府奖励政策项目。One NC 的奖励必须通过与州政府的谈判取得。这项基金主要是鼓励企业落户北卡以后创造新的就业岗位且争取在未来的三年中这些岗位的平均薪资会高于其所在郡的平均薪资。州政府会提前对企业落户项目进行审核，符合标准的，One NC 会以企业投资补助的方式对企业进行奖励。奖励的具体数额和比例主要根据创造新的就业岗位数量而定。同时也会随着项目落户具体地点的发达程度而改变。一般情况下，落户欠发达郡县企业所得的州政府 One NC 基金补助总额要高于落户发达地区的企业。

根据规定，要取得 One NC 的奖励，政策除了对创造就业岗位的数量有要求以外，还需要企业落户所在地的地区政府也一并提供相应的地区政府奖励。只有在地区政府也提供奖励的状况下，州政府才会动用 One NC 基金的奖励。并且地区政府奖励的具体数额需要与 One NC 基金奖励的数额对应。这个对应的标准与企业落户所在的经济发达程度有关。

（第 1 类为经济欠发达地区，第 2 类为经济稍欠发达地区，第 3 类为经济发达地区）。

- 企业落户第 1 类地区（经济欠发达地区）:

为了取得州政府 One NC 的奖励，企业需要创造至少 20 个就业岗位，且每个岗位的薪资需要达到落户地所在郡的平均水平。根据经验，企业落户第 1 类经济欠发达地区，每个就业岗位平均补助为 3000 美金。地区政府所对应的奖励需要不少于 One NC 基金补助的三分之一。

- 企业落户第 2 类地区（经济稍欠发达地区）:



为了取得州政府 One NC 的奖励，企业需要创造至少 20 个就业岗位，且每个岗位的薪资需要达到落户地所在郡的平均水平。根据经验，企业落户第 2 类经济稍欠发达地区，每个就业岗位平均补助为 2000 美金。地区政府所对应的奖励需要不少于 One NC 基金补助的二分之一。

- **企业落户第 3 类地区（经济发达地区）：**

为了取得州政府 One NC 的奖励，企业需要创造至少 40 个就业岗位，且每个岗位的薪资需要达到落户所在郡平均水平的 1.1 倍或者是本州薪资的平均水平（取相对低值）。根据经验，企业落户第 3 类经济发达地区，每个就业岗位平均补助为 1000 美金。地区政府所对应的奖励需要不少于 One NC 基金补助。

南卡罗来纳州政府奖励机制

地区政府奖励

南卡罗莱纳州是全美商业财产税（即地产税和个人财产税）最高州的之一。因此，地区政府为了招商引资，对落户当地的企业实行了一个非常优厚的政府奖励政策 – 支出费用抵税奖励政策（Fee In Lieu of Taxes – FILOT）。这项奖励政策可以让地区政府把企业的地税从原先的每年 10.5% 降至 6%，并且有效期最多可为 30 年。同时，地区政府也可以自行加大奖励力度。比如说通过特殊收入来源抵税（Special Source Revenue Credit – SSRC）的奖励政策来进一步减免企业的地税。减免比例大约是在原先 FILOT 奖励后的基础上再次把企业的地税降低 25% 到 50%。SSRC 的奖励期限从 5 年到 10 年不等。为了取得 FILOT 的奖励，企业必须在项目投资的前 5 年中，投资总额不得少于 250 万美金。

州政府奖励机制

南卡罗莱纳州也有促进就业的奖励政策，叫就业发展奖励政策（Job Development Credits – JDCs）。这项政策会按照创造就业岗位的平均薪资的一定比例给予落户企业现金奖励。南 JDCs 奖励政策是根据那些岗位薪资超过了本州平均薪资的就业岗位的平均薪资来计算的。JDCs 奖励是按季度支付的，数额大约在创造就业岗位薪资总额的 3% 到 5% 之间。

是否给予企业 JDCs 政策奖励和奖励的多少，全部取决于州政府自身的裁量权。一般情况下，JDCs 政策只奖励特定投资项目，比如说土地开发和房屋建造等。JDCs 奖励政策要求企业在投资项目完成前达到预期的投资额和创造就业岗位数量，并通过南卡罗莱纳州政府和南卡贸易促进协调委员会的审核后，州政府会在每个季度向企业发放现金奖励。不同于其他的税收抵扣和减免奖励政策，JDCs 的奖励主要是由州政府单方面裁定的。通常情况下，JDCs 奖励的数额取决于落户郡的经济发达程度，创造就业岗位数量和这些岗位的平均薪资水平。

举例*：

- 以南卡罗莱纳州约克郡的投资项目为例。创造 77 个就业岗位每年的 JDCs 奖励大约在 12 万美金，10 年就是 120 万美金。



国际商务和跨境诉讼法律服务介绍

我们为国际商务和跨境诉讼提供专业的法律服务

在美国联邦法院和美国纽约国际仲裁委员会处理跨境纠纷是非常复杂的，特别是处理高风险的商业纠纷就更需要经验丰富的律师来处理。Nexsen Pruet 律师事务所的律师帮助客户成功解决过许多复杂的跨境纠纷和诉讼。

我们的律师同样对在美国投资和进行商业活动的企业提供诉讼风险控制和管理法律服务。

Maynard Nexsen 律师部分经历：

- 为中国企业在知识产权跨境诉讼中提供辩护和顾问服务。
- 帮助建立中美合资企业并出任法律顾问。
- 协助中方投资人对美方提起诉讼，并成功帮助中方投资人维护了自身的合法权益。
- 代表中国大型企业对美国特种设备供应商提出上亿美金诉讼。
- 协助中国企业解决在美国的保险纠纷。
- 协助中国企业和个人解决在美国的移民法相关问题。
- 帮助大量中国企业取得美国知识产权保证。
- 帮助中国企业和个人在美国进行商账追收。
- 为中国企业成立美国分公司或是成立独资企业提供法律服务，并出任法律顾问。对已成立中企业提供美国公司法合规的法律咨询。
- 在美国联邦法院为中国进口商进行辩护，使中国企业成功摆脱美国商务部和联邦的违反国际贸易等诸多指控。
- 代表中国企业在美国销售中出现的产品质量责任问题和纠纷。
- 代表中国大型投资控股集团收购美国纳斯达克上市公司和股份。

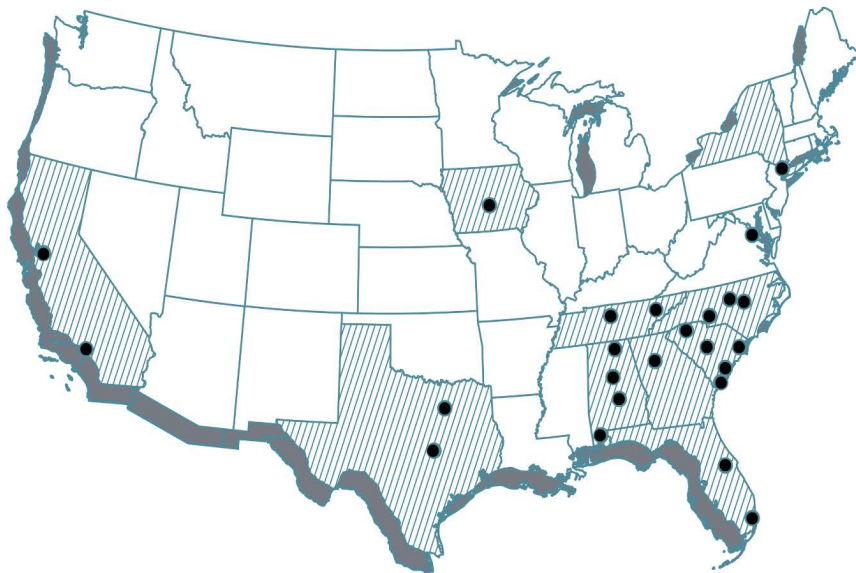


MAYNARDNEXSEN

律所分布图

我们律所的八个分所坐落在北卡罗莱纳州和南卡罗莱纳州的各个经济中心，分所覆盖了整个卡罗莱纳地区。我们的律师也持有全美各个州的律师资格证，并可以在各州执业。

24 OFFICES FROM COAST TO COAST



Locations

ALABAMA

Birmingham
Huntsville
Mobile
Montgomery

CALIFORNIA

Los Angeles
San Francisco

FLORIDA

Miami
Orlando

GEORGIA

Atlanta

IOWA

Des Moines

NEW YORK

New York

NORTH CAROLINA

Charlotte
Greensboro
Raleigh

SOUTH CAROLINA

Charleston
Columbia
Greenville
Hilton Head/Bluffton
Myrtle Beach

TENNESSEE

Nashville
Knoxville

TEXAS

Austin
Dallas

WASHINGTON D.C.